EJERCICIOS SOBRE RENDIMIENTOS DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS

## Los elementos patrimoniales afectos a la actividad.

Eusebio, empresario individual, vendió el 20 de junio una maquinaria por un importe de 200.000 €, que adquirió en 2012 por un precio de 250.000 €, siendo las amortizaciones acumuladas a la fecha de la venta de 75.000 €. Determine la calificación y el importe de la renta señalada en el caso.

## Determinación del rendimiento neto mediante estimación directa, normal y simplificada.

Armando es titular de una tienda. Los datos correspondientes al ejercicio son los siguientes.

* Ventas del ejercicio: 120.000 €.
* Indemnización de una compañía de seguro por la pérdida de mercancía como consecuencia de la rotura del bajante del bloque: 12.000 €.
* Ha obtenido una subvención de 3.000 € por la contratación de una persona mayor de 45 años.
* En el ejercicio ha obtenido una devolución de IVA de 10.000 € y una devolución del IRPF de 4.500 €, ambas correspondientes al período impositivo anterior.
* Compras de mercancías para la actividad: 35.000 €.
* Sueldos y salarios: 20.000 €.
* Seguridad Social: 1.500 €.
* Alquiler del local: 400 €/mes
* Suministros de luz, agua y teléfono: 6.000 €
* Gastos de publicidad: 5.000 €
* Furgoneta afecta a la actividad para el transporte de las mercancías. Se adquirió el 1 de julio de 2013 por 30.000 €.
* Ha vendido mobiliario por 10.000 €. El valor del mobiliario en el momento de la venta era de 8.000 €.

Determine el rendimiento neto de la actividad por el sistema de estimación directa normal y simplificada. Señale en cada caso cómo se determinarían los pagos fraccionados que resulten procedentes, así como los libros-registros que obligatoriamente debería llevar en cada caso.

## Rendimiento neto en estimación directa simplificada. Reducción por inicio de actividad.

Rodrigo ha iniciado en 2023 una actividad de carpintería metálica, tributando en el IRPF por el sistema de estimación directa simplificada. Los datos para la determinación del rendimiento neto de actividades económicas son los siguientes:

* Ingresos de la actividad de venta de bienes: 270.000 €
* Compra de materia prima: 50.000 €
* Gastos de personal: 35.000 €
* Suministros de luz y agua: 2.700 €
* Otros gastos diversos documentados en facturas: 6.900 €
* El inmovilizado afecto a la actividad es el siguiente:
* Al inicio del periodo adquirió una nave industrial de nueva construcción en la que desarrolla la actividad económica, por un importe de 150.000 €. El 20% de esa cifra corresponde al valor del suelo. Dicho elemento está en condiciones de funcionamiento desde el 1 de abril.
* En marzo adquirió la maquinaria que utiliza en la actividad, que fue puesta en funcionamiento a partir del 1 de abril. La maquinaria la adquirió nueva, con un coste de 70.000 €.

La amortización de los diferentes elementos se realiza atendiendo al coeficiente lineal máximo.